



Kopers keuzelijst d.d. 01-05-2020

Parkpaviljoen Wilgenvliet

33 appartementen



Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe appartement!

Vanaf nu gaat u een spannend tijd tegenmoet waarin veel verschillende keuzen moeten worden gemaakt en diverse zaken moeten worden afgestemd. Op deze manier kunnen wij de woning aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen en kunnen wij uw droomappartement realiseren. U staat daar gelukkig niet alleen voor, want we zullen samen het gehele kopers traject doorlopen, u persoonlijk begeleiden en erop toezien dat alle procedures juist gevolgd worden binnen de daarvoor beschikbare tijd.

De gewenste opties zult u moeten doorgeven aan Giesbers vóór de sluitingsdatum, hierop zijn ook de prijzen in de keuzelijst gebaseerd.

Begane grondvloer	Bouwnummers 1-2-3	24 augustus 2020
1 ^e verdiepingvloer	Bouwnummers 4-5-6-7-8-9	14 september 2020
2 ^e verdiepingvloer	Bouwnummers 10-11-12-13-14-15	5 oktober 2020
3 ^e verdiepingvloer	Bouwnummers 16-17-18-19-20-21	26 oktober 2020
4 ^e verdiepingvloer	Bouwnummers 22-23-24-25-26-27	16 november 2020
5 ^e verdiepingvloer	Bouwnummers 28-29-30-31-32-33	7 december 2020

De wensen kunt u aangeven op de hierna opgenomen kopers keuzelijst. Het simpelweg aankruisen welke optie u graag wilt toevoegen aan uw woning is voldoende. Waar nodig kunt u het een en ander tekstueel verduidelijken door dit handmatig toe te voegen. Denk hierbij aan het aangeven van posities en maatvoeringen etc. Wanneer deze lijst compleet is kunt u deze digitaal verstrekken aan uw kopersbegeleider.

Let er alstublieft op dat eventueel gemaakte foto's duidelijk leesbaar zijn, zodat miscommunicatie wordt voorkomen. Het versturen van een hardcopy versie is niet noodzakelijk, maar mag natuurlijk wel altijd.

Veel succes en plezier de komende tijd!



Giesbers
ontwikkelen en bouwen



Koperskeuzelijst

Werknummer : 76280
Projectomschrijving : 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem
Datum : vrijdag 1 mei 2020

Dit boek bevat diverse vastgestelde koperskeuzes. Een optie is uitgewerkt in omschrijving en prijs.
Laat u dus inspireren en budgetteer uw eigen droomhuis!

Uw bouwnummer :

Naam :

Handtekening voor akkoord :

Datum :

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de standaard koperskeuzes.

Betaling zal geschieden volgens de algemene betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
2	Afbouw			
11	Keukenindeling (elektra/water/riolering)			
2.11.001	<p>Keuken wordt gekocht bij projectpartner</p> <p>Voortman keukens Elst Nieuwe Aamsestraat 44 6662 NJ Elst Tel: 0481-377 946</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kosten voor eventuele extra benodigd leidingwerk wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers. • Alle verplaatsingen in de keukenruimte qua elektrapunten, worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Voortman en is kostenneutraal • Alle verplaatsingen in de keukenruimte qua riolering, warm- en koudwaterleidingen worden worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Voortman. De bijkomende kosten t.b.v. de verplaatsingen wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers. <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard posities. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met projectpartner Voortman NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen u en projectpartner Voortman geschieden. Dit betreft alleen het meerwerk t.o.v. de stelpost.</p> <p>Zie ook keukenbrochure in de verkoopdocumentatie.</p>	<input type="checkbox"/>	Showroom	
2.11.002	<p>Vervallen keukenstelpost</p> <p>Het laten vervallen van de keukenstelpost:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leidingwerk (waterleidingen en riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening • Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd op de onafgewerkte wanden conform de nul-tekening • Leidingsleuven worden dichtgezet • Plafondspuitwerk wordt wel uitgevoerd • Wanden worden behangklaar uitgevoerd 	<input type="checkbox"/>	-€ 6.582,00	

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
2.11.003	<p>Keuken wordt gekocht bij derden</p> <p>Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van uw eigen keukenleverancier. U bent zelf verantwoordelijk voor juiste gegevens verstrekking. Alle communicatie verloopt via u en niet via uw keukenleverancier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling als deze compleet is. Een voorbeeld kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding • De kosten voor eventuele extra leidingwerk of verplaatsingen m.b.t. elektra, loodgieters en/of CV-werkzaamheden worden aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • I.v.m. controle, coördinatie en engineering wordt een standaard bedrag van €225,- incl. BTW in rekening gebracht <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met uw eigen keukenleverancier</p>	<input type="checkbox"/>	€ 225,00	.....
12	Badkamer/toilet			
2.12.001	<p>Sanitair en tegelwerk badkamer/toilet</p> <p>Arvero Toekomst 8 6921 PW Duiven Tel. 026-303 3890 www.arvero.nl</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kosten voor eventuele extra benodigd leidingwerk wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Arvero. De eventuele elektrapunten wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • Alle verplaatsingen in de badkamer / toilet qua elektrapunten, worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Arvero en is kostenneutraal • Alle verplaatsingen in de badkamer / toilet qua riolering, warm- en koudwaterleidingen worden worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Arvero. De bijkomende kosten t.b.v. de verplaatsingen wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Arvero. • Het vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk is in de offerte van Arvero verrekend • De badkamer/toilet wordt VOOR oplevering gerealiseerd 	<input type="checkbox"/>	Offerte	.....

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
2.12.003	Badkamer/toilet wordt CASCO uitgevoerd Het vervallen van sanitair, tegelwerk en radiator <ul style="list-style-type: none"> • Leidingwerk t.b.v. sanitaire toestellen en radiator worden op de standaard posities afgedopt (conform nul-tekening) of via optie 2.12.004 uitgevoerd • Elektra wordt op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Plafondspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) wordt uitgevoerd • Vervallen van het wandspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) (indien van toepassing) • Cementdekvloer wordt aangebracht in de toilet(ten) en badkamer, m.u.v. de douchehoek en t.p.v het bad (indien van toepassing). • Vervallen van de garantie op het leveren en aanbrengen (ook op de koppelingen van het leidingwerk) van het sanitair en tegelwerk, en de waterdichtheid van het wand- en vloertegelwerk • Vervallen van de temperatuurgarantie in de badkamer door het niet leveren en aanbrengen van de (elektrische) radiator • E.e.a. zullen we met u vastleggen in een gelimiteerde garantieregeling volgens Woningborg 	<input type="checkbox"/>	-€ 3.857,00	.....
2.12.004	Badkamer/toilet wordt gekocht bij derden Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening. U bent zelf verantwoordelijk voor juiste gegevens verstrekking. Alle communicatie verloopt via u en niet via uw leverancier. <ul style="list-style-type: none"> • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling als deze compleet is. Een voorbeeld kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding • De kosten voor eventuele extra leidingwerk of verplaatsingen m.b.t. elektra, loodgieters en/of CV-werkzaamheden worden aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • I.v.m. controle, coördinatie en engineering wordt een standaard bedrag van €225,- incl. BTW in rekening gebracht NB Levering / plaatsing sanitair en tegelwerk NA oplevering NB Het afroepen / in bestelling nemen van de onderdelen dient u zelf te regelen met uw eigen leveranciers	<input type="checkbox"/>	€ 225,00	.....
13	Loodgieter			
2.13.040	Verplaatsen spoelbak (prijs/m1) Het verplaatsen van de voorzieningen t.b.v. de spoelbak in de keukenruimte <ul style="list-style-type: none"> • Prijs per m1, afgerond op halve meters 	<input type="checkbox"/>	€ 114,00	.....
2.13.045	Vervallen afgedopte warmwaterleiding i.v.m. quooker	<input type="checkbox"/>	-€ 86,00	.....
2.13.046	Extra afgedopte koudwaterleiding t.b.v. quooker <ul style="list-style-type: none"> • Positie in bij de spoelbak 	<input type="checkbox"/>	€ 92,00	.....

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
2.13.050	Wasmachinekraan • Leveren en monteren van een VW-beluchterkraan en keerklep op de standaard afgedopte leiding	<input type="checkbox"/>	€ 112,00	.....
2.13.051	Vaatwasser aansluiting losgekoppeld uitvoeren van spoelbak • Positie in de keukenruimte	<input type="checkbox"/>	€ 211,00	.....
2.13.060	Extra afgedopte koudwaterleiding • Inclusief filterhoekstopkraan • T.b.v. koelkast of koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	€ 209,00	.....
2.13.090	Wastafel: verplaatsen riolering en warm- en koudwaterleidingen NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en optie 2.12.004	<input type="checkbox"/>	€ 133,00	.....
2.13.093	Wastafel: extra leidingwerk t.b.v. extra gewenste wastafel Realiseren extra afgedopte koud- en warmwaterleiding INCLUSIEF riolering • Diameter afvoer 50mm • De waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast aangesloten NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en optie 2.12.004	<input type="checkbox"/>	€ 284,00	.....
2.13.094	Wastafel: extra koud- en warmwater t.b.v. extra gewenste wastafel Realiseren extra afgedopte koud- en warmwaterleiding EXCLUSIEF riolering • De waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast aangesloten NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en optie 2.12.004	<input type="checkbox"/>	€ 199,00	.....
2.13.100	Douche: verplaatsen riolering en warm- en koudwaterleidingen NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en optie 2.12.004	<input type="checkbox"/>	€ 133,00	.....
2.13.200	Toilet: verplaatsen riolering en koudwaterleiding NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en optie 2.12.004 • Positie altijd ter beoordeling Giesbers en constructeur	<input type="checkbox"/>	€ 307,00	.....
14	Verwarming			
2.14.001	Wijzigen indeling vloerverwarming Noodzakelijk bij afwijking maatvoering keuken	<input type="checkbox"/>	€ 119,00	.....
15	Mechanische ventilatie			
2.15.001	Extra, los bedienpunt WTW middels afstandsbediening Los leveren van een extra bedienpunt WTW (mechanische ventilatie) middels afstandsbediening.	<input type="checkbox"/>	€ 281,00	.....

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
16	Elektra			
2.16.000	Algemene informatie De meterkast in uw woning is uitgerust met een 3x25 Ampere meterkast In de basis zijn er 9 groepen aangesloten / in gebruik op 3 aardlekschakelaars; 3 lichtgroepen, groep voor Wasmachine / Wasdroger / Elektrisch koken 2 stuks (7400 W) / Vaatwasser / Oven / Warmtepomp binnen / Warmtepomp buiten. Schakelaars en wandcontactdozen in de woning horizontaal geplaatst en zijn geheel inbouw en van het merk Jung Alpine wit. Alle koperswensen dient u gemaaktvoerd op tekening aan te geven Verplaatsingen of extra plafondlichtpunten onder voorbehoud i.v.m. plaatnaden	<input type="checkbox"/>	Standaard	.....
2.16.002	Verplaatsen elektra Verplaatsen elektra NB Per afdekraam / per lichtpunt	<input type="checkbox"/>	€ 71,00	.....
2.16.005	Extra enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	€ 149,00	.....
2.16.006	Extra enkele wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	€ 203,00	.....
2.16.007	Extra enkele wcd op aparte groep vanuit de meterkast NB Mogelijk tot maximaal 12 groepen.	<input type="checkbox"/>	€ 288,00	.....
2.16.009	Uitbreiden schakelaar of enkele wcd met enkele wcd	<input type="checkbox"/>	€ 95,50	.....
2.16.015	Extra dubbele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	€ 179,00	.....
2.16.035	Lichtpunt schakelen op wisselschakelaar i.p.v. enkelp. schakelaar	<input type="checkbox"/>	€ 192,00	.....
2.16.037	Lichtpunt schakelen op bewegingsmelder i.p.v. enkelp. schakelaar	<input type="checkbox"/>	€ 258,00	.....
2.16.038	Lichtpunt schakelen door universele LED dimmer i.p.v schakelaar Met een vermogen tot 100VA	<input type="checkbox"/>	€ 244,00	.....
2.16.051	Extra loze leiding 3/4 (19mm) vanaf meterkast v.v. controledraad • Uitgevoerd in pvc	<input type="checkbox"/>	€ 161,00	.....
2.16.051A	Extra loze leiding (25mm) vanaf meterkast v.v. controledraad • Uitgevoerd in pvc	<input type="checkbox"/>	€ 175,00	.....

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
2.16.056	Standaard fornuisleiding wijzigen in perilex wcd (3-fasen) • Op een aparte groep voor een 3x400W-16A fornuis tot 11400W NB Mogelijk tot maximaal 12 groepen.	<input type="checkbox"/>	€ 188,00	.....
2.16.060	Bedraden+afmonteren loze leiding met COAX (CAI)	<input type="checkbox"/>	€ 207,00	.....
2.16.061	Bedraden+afmonteren loze leiding met UTP cat5E	<input type="checkbox"/>	€ 207,00	.....
2.16.063	Bedraden+afmonteren loze leiding met UTP cat6	<input type="checkbox"/>	€ 268,00	.....
2.16.063A	Wijzigen standaard UTP aansluiting Wijzigen van de standaard UTP Cat5E aansluiting naar UTP CAT6 aansluiting	<input type="checkbox"/>	€ 68,00	.....
2.16.063B	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar COAX Wijzigen van de standaard UTP Cat5E aansluiting naar UTP CAT6 aansluiting	<input type="checkbox"/>	€ 12,50	.....
2.16.070	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar NB Pijpje uit wand	<input type="checkbox"/>	€ 91,00	.....
2.16.071	Extra wandlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar NB Pijpje uit wand	<input type="checkbox"/>	€ 187,00	.....
2.16.075	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	€ 95,00	.....
2.16.076	Extra plafondlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	€ 191,00	.....
2.16.101	Wijzigen schakelmateriaal / afdekramen De standaard uitvoering van schakelmateriaal / afdekramen elektra wijzigen van Jung AS alpine wit naar een nader te bepalen type/merk Prijs voor gehele woning incl. koperswensen	<input type="checkbox"/> Op aanvraag		.....
2.16.102	Kabelgoot Realiseren van een kabelgoot met de maatvoering rond 50 mm. Maximale lengte 1500 mm	<input type="checkbox"/>	€ 362,00	.....
2.16.115	Wijzigen videofoon Het wijzigen van de standaard videofoon naar type Comelit 6741W welke werkt op Wifi (kleur wit)	<input type="checkbox"/>	€ 290,00	.....

NB Hierbij kunnen wij als Giesbers geen zorg dragen voor de Wifi verbinding en voor nazorg of uitleg over hoe u dit via de telefoon kunt toepassen.

Hiervoor bieden wij de volgende info aan:

- <https://www.youtube.com/watch?v=FI2gtMAe7Og>
- <https://www.youtube.com/watch?v=wLv5S97mbvQ>

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
17	Binnenkozijnen en - deuren			
2.17.001	Keuze binnendeur, -kozijn en klinken Via de SVEDEXTOOL kunt u de mogelijkheden bekijken en bestellen t.b.v. binnendeurkozijnen, binnendeuren en klinken. De inloggegevens worden door de kopersbegeleiding aan u verstrekt.	<input type="checkbox"/>	N.t.b.	.....
2.17.004	Wijzigen draarichting binnendeur / exclusief verplaatsen elektra • Graag op tekening de wijziging aangeven	<input type="checkbox"/>	€ 51,00	.....
19	Vensterbank			
2.19.001	Standaard vensterbank Iceberg White Micro	<input type="checkbox"/>	Standaard	.....
2.19.002	Wijzigen standaard vensterbank in type ROYAL BEIGE (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	<input type="checkbox"/>	€ 9,50	.....
2.19.003	Wijzigen standaard vensterbank in type CARRARA WHITE (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	<input type="checkbox"/>	€ 9,50	.....
2.19.004	Wijzigen standaard vensterbank in type BELGIAN CG GEZOET (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	<input type="checkbox"/>	€ 13,50	.....
2.19.005	Wijzigen standaard vensterbank in type METALLIC GREY (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	<input type="checkbox"/>	€ 9,50	.....
2.19.006	Wijzigen standaard vensterbank in type BELGIAN CG POLI (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	<input type="checkbox"/>	€ 13,50	.....
20	Afwerking overig			
2.20.001	Leveren en aanbrengen van krimpnet in dekvloer (prijs/m2) • Het toepassen van een krimpnet in de dekvloer om scheurvorming van een harde vloerafwerking (gietvloer) in combinatie met vloerverwarming te beperken • 4mm dik 150x150mm NB Graag aangeven in welke ruimten u deze optie wenst NB Wij kunnen niet garanderen dat er geen scheurvorming kan optreden	<input type="checkbox"/>	€ 6,50	.....

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76280
Projectomschrijving 66 App. Parkpaviljoen Wilgenvliet Arnhem

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
2.20.005	<p>Vervallen van het spuitwerk (prijs/m2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laten vervallen van het spuitwerk op plafonds begane grond en/of 1e verdieping • Laten vervallen van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toilet op de begane grond <p>NB Alleen mogelijk per verdieping / graag aangeven welke verdieping u deze optie wenst NB Definitie vervallen spuitwerk; wordt onafgewerkt opgeleverd, niet uitvlakken van vloeren en aanstortingen, geen V-naden repareren/dichtmaken en geen afwerkhoecken t.p.v. dagkant trap</p>	<input type="checkbox"/>	-€ 5,00	.....
2.20.006	<p>V-naden dichtzetten plafond (prijs/m2)</p> <p>Het dichten van de naden c.q. groeven tussen de breedplaatvloeren van uw plafond.</p> <ul style="list-style-type: none"> • UITVOERING: afgewerkt middels standaard plafondspuitwerk. <p>NB Na het dichtzetten van de naden bestaat de kans op het vertonen van krimp en/of zettingscheuren in de afwerklaag. Tevens hoogte verschillen tussen de breedplaatvloeren onderling kunnen zichtbaar worden. Waarvoor de verkrijger de volledige aansprakelijkheid aanvaard, u vrijwaard de aannemer van dit risico. Om deze reden is de aannemer niet bereid garantieverplichtingen op zich te nemen.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 3,50	.....

Paraaf: