

DEN HARTOG HEUFF NOTARISSEN Velperweg 84 6824 HL Arnhem 026-3843434 info@denhartogheuff.nl www.denhartogheuff.nl	CONCEPT Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst gelieve u tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen.
Versiedatum: 7 mei 2020	

CONCEPT (versie 07-05-2020)

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

33 appartementen plan Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem | blok A (verkoop)

HJ - *

Splitsing in appartementsrechten (plan Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem | Blok A)

Heden, *, verscheen voor mij, mr. Petra Francisca Heuff, notaris met plaats van vestiging Arnhem:

de heer Hendrikus Lefert Maria Janssen, werkzaam ten kantore van de ondergetekende notaris, woonplaats kiezende te 6824 HL Arnhem, Velperweg --- 84, geboren te Arnhem op tien juli negentienhonderd vijftig en handelende als -- gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - BPD Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te - 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, mede kantoorhoudende te 3823 LK Amersfoort, De Brand 30, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer ---- van Koophandel onder nummer 08013158;

BPD Ontwikkeling B.V. wordt hierna ook genoemd: "de eigenaar", blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, - die aan deze akte is gehecht.

Inleiding

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de eigenaar wenst over -- te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 107 Boek 5 ---- van het Burgerlijk Wetboek van:

het perceel grond met het daarop door de eigenaar te realiseren appartementengebouw, gelegen aan de * in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, --

sectie AF nummer *, groot ongeveer *, aan welk kadastraal perceel door ----
het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en een voorlopige -----
oppervlakte zijn toegekend, -----
gedeeltelijk belast met het zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel ----
101 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de naamloze -----
vennootschap Vattenfall Warmte N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ----
de naamloze vennootschap Liander Infra N.V., statutair gevestigd te -----
Arnhem en het Waterschap Rivierenland, statutair gevestigd te Tiel, -----
welk registergoed aan de eigenaar in eigendom toebehoort en door de eigenaar
in eigendom is verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare ----
registers op * in deel * nummer * van een afschrift van de akte van levering, ---
waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven en afstand werd gedaan van ----
het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op * verleden --
voor de ondergetekende notaris. -----

Hierna verklaarde de comparant, handelende als gemeld, het navolgende: -----

Splitsingstekening -----

Aan deze akte is gehecht een tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 ----
van het Burgerlijk Wetboek. Een gelijkvormige tekening is reeds op * in depot --
genomen door de bewaarder van het kadaster en de openbare registers onder --
nummer *. Blijkens het bewijs van in depotname is de complexaanduiding van -
het in de splitsing te betrekken registergoed * A. -----

Bedoelde tekening geeft de begrenzing aan van de onderscheiden gedeelten ----
van het gebouw en/of de grond die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te --
worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een ----
appartementenrecht zal zijn begrepen, welke gedeelten hierna worden genoemd:
"Privé-gedeelten". -----

Op deze tekening is binnen de begrenzing van elk zodanig Privé-gedeelte een ---
nummer in arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte aangebracht. -----

Omschrijving appartementenrechten -----

Voormeld registergoed zal omvatten de navolgende appartementenrechten: -----

1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte en berging, gelegen op de begane grond, ----
plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met -----
bouwnummer 1) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te -----

- Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A1, -----
uitmakende het zesentachtig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (86/2777e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, ----
bestaande uit het perceel grond met het daarop door de eigenaar te -----
realiseren appartementengebouw, omvattende drieëndertig -----
woonappartementen, drieëndertig bergingen, entree, hal, gangen, -----
trappenhuis, technische ruimte en liftmachine, gelegen aan de * in het -----
exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend ----
gemeente Arnhem, sectie AF nummer *, groot ongeveer *, aan welk -----
kadastraal perceel door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en ----
een voorlopige oppervlakte zijn toegekend, -----
gedeeltelijk belast met het zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel ----
101 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de naamloze -----
vennootschap Vattenfall Warmte N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ----
de naamloze vennootschap Liander Infra N.V., statutair gevestigd te -----
Arnhem en het Waterschap Rivierenland, statutair gevestigd te Tiel;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte en berging, gelegen op de begane grond, ----
plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met -----
bouwnummer 2) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te -----
Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A2, ----
uitmakende het negentig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste ---
(90/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde -----
gemeenschap;-----
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte en berging, gelegen op de begane grond, ----
plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met -----
bouwnummer 3) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te -----
Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A3, ----
uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. ----
vermelde gemeenschap;-----
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte, gelegen op de eerste etage, alsmede een ---

- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 4) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A4, uitmakende het zesentachtig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (86/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de eerste etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 5) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A5, uitmakende het negentig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (90/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de eerste etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 6) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A6, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de eerste etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 7) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A7, uitmakende het tachtig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (80/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de eerste etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 8) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2

- Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A8, uitmakende het tweeëntachtig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (82/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de eerste etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 9) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A9, uitmakende het vijfenzeventig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (75/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de tweede etage, alsmede een -- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 10) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A10, uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (105/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -- 1. vermelde gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de tweede etage, alsmede een -- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 11) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A11, uitmakende het negentig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (90/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de tweede etage, alsmede een -- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 12) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A12, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd

- zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de tweede etage, alsmede een -- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 13) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A13, uitmakende het tachtig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (80/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de tweede etage, alsmede een -- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 14) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A14, uitmakende het tweeëntachtig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (82/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de tweede etage, alsmede een -- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 15) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A15, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de derde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 16) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A16, uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (105/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -- 1. vermelde gemeenschap;-----

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte, gelegen op de derde etage, alsmede een ----
berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie
aangeduid met bouwnummer 17) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld -
2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer
* A17, uitmakende het negentig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (90/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.
vermelde gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte, gelegen op de derde etage, alsmede een ----
berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie
aangeduid met bouwnummer 18) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld -
2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer
* A18, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.
vermelde gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte, gelegen op de derde etage, alsmede een ----
berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie
aangeduid met bouwnummer 19) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld -
2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer
* A19, uitmakende het tachtig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (80/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.
vermelde gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte, gelegen op de derde etage, alsmede een ----
berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie
aangeduid met bouwnummer 20) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld -
2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer
* A20, uitmakende het tweeëntachtig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (82/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.
vermelde gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ----
appartement met buitenruimte, gelegen op de derde etage, alsmede een ----

- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 21) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A21, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vierde etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 22) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A22, uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (105/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -- 1. vermelde gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vierde etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 23) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A23, uitmakende het negentig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (90/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vierde etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 24) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A24, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vierde etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 25) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld -

- 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A25, uitmakende het tachtig/tweeduizend zeventienhonderd zeventienhonderdste (80/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermeldde gemeenschap;.....
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vierde etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 26) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A26, uitmakende het tweeëntachtig/tweeduizend zeventienhonderd zeventienhonderdste (82/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermeldde gemeenschap;.....
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vierde etage, alsmede een --- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 27) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A27, uitmakende het zesentachtig/tweeduizend zeventienhonderd zeventienhonderdste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermeldde gemeenschap;.....
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vijfde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 28) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A28, uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend zeventienhonderd zeventienhonderdste (105/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -- 1. vermeldde gemeenschap;.....
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vijfde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 29) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A29, uitmakende het negentig/tweeduizend zeventienhonderd

- zevenenzeventigste (90/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vijfde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 30) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A30, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vijfde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 31) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A31, uitmakende het tachtig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (80/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vijfde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 32) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A32, uitmakende het tweeëntachtig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (82/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; en -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- appartement met buitenruimte, gelegen op de vijfde etage, alsmede een ---- berging op de begane grond, plaatselijk bekend * (tijdens de bouwrealisatie aangeduid met bouwnummer 33) in het exploitatiegebied Schuytgraaf veld - 2 Zuid te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer * A33, uitmakende het zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd ----- zevenenzeventigste (76/2777e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap.-----

Splitsing in appartementsrechten
Hierna verklaarde de comparant, handelende als gemeld, hierbij over te gaan ---
tot de vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en vast te stellen, dat ---
voormelde appartementsrechten aan de eigenaar toebehoren.

Reglement
Voorts verklaarde de comparant, handelende als gemeld, hierbij over te gaan ---
tot vaststelling van het in artikel 111 d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek -----
bedoelde reglement, zijnde het **Modelreglement**, vastgesteld bij akte op -----
negentien december tweeduizend zeventien verleden voor notaris mr. H.M. -----
Kolster te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in de -----
daartoe bestemde openbare registers op negentien december tweeduizend -----
zeventien in deel 72212 nummer 160, met dien verstande dat uitsluitend de -----
bepalingen van de daarbij behorende annex 2 van toepassing zullen zijn.
In voormeld reglement worden **onder verwijzing naar de artikelen in het** ---
Modelreglement de navolgende wijzigingen en/of aanvullingen gemaakt en ---
nader uitgewerkt:

B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan

Artikel 8

Aandelen in de Gemeenschap

Ter uitwerking van het bepaalde in dit artikel geldt het volgende:

1. De Eigenaars van de Appartementsrechten zijn in de Gemeenschap -----
gerechtigd als volgt:

- de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A1 en A4 ----
ieder voor het zesentachtig/tweeduizend zevenhonderd -----
zevenenzeventigste (86/2777e) onverdeeld aandeel;
- de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A2, A5, A11,
A17, A23 en A29 ieder voor het negentig/tweeduizend -----
zevenhonderd zevenenzeventigste (90/2777e) onverdeeld aandeel; ·
- de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A3, A6, A12,
A15, A18, A21, A24, A27, A30 en A33 ieder voor het -----
zesenzeventig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste -----
(76/2777e) onverdeeld aandeel;
- de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A7, A13, -----
A19, A25 en A31 ieder voor het tachtig/tweeduizend zevenhonderd ·

- zevenenzeventigste (80/2777e) onverdeeld aandeel;
 - de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A8, A14, A20, A26 en A32 ieder voor het tweeëntachtig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (82/2777e) onverdeeld aandeel;
 - de Eigenaar van het Appartementsrecht met index A9 voor het vijfenzeventig/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (75/2777e) onverdeeld aandeel; en
 - de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A10, A16, A22 en A28 ieder voor het eenhonderd vijf/tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventigste (105/2777e) onverdeeld aandeel.
2. De verhouding, waarin ieder van de Eigenaars in de Gemeenschap is gerechtigd, is gebaseerd op de gebruiksvloeroppervlakten van de tot het betreffende Appartementsrecht behorende Privé-gedeelte, overeenkomstig het aan deze akte gehechte overzicht.
- C. Baten, schulden en kosten en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds
- Artikel 10**
- Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds
- In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel geldt het volgende:
- a. De kosten van onderhoud, gebruik, behoud, herstel, vernieuwing en vervanging van de liftmachine zijn voor gezamenlijke rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A4 tot en met A33, zulks ieder voor een gelijk gedeelte.
 - b. De schoonmaakkosten van de Gemeenschappelijke Ruimten, de (verbruiks-) kosten van elektriciteit en water van de Gemeenschappelijke Ruimten *en het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin zijn voor gezamenlijke rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten met indices A1 tot en met A33, zulks ieder voor een gelijk gedeelte.
- D. Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen
- Artikel 15**

Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

Ter aanvulling van het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel geldt het volgende:

De Eigenaars zijn verplicht de voorschotbijdragen aan de Vereniging te voldoen op de eerste dag van elke kalendermaand, voor het eerst op de eerste dag van de maand, volgende op die waarin het laatste woonappartement in het Gebouw is opgeleverd.

Artikel 18

Gemeenschappelijk Appartementsrecht, Ondersplitsing

Lid 3 van dit artikel wordt vervangen door:

18.3 Ondersplitsing van een Appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de Vereniging van Eigenaars.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

Artikel 24

Verbodsbepalingen Gebouw en Gemeenschappelijke gedeelten

Ter aanvulling van het bepaalde in lid 3 van dit artikel geldt het volgende: ...

Onverminderd het bepaalde in lid 3 van dit artikel dienen de eventueel aan de buitengevels van de Privé-gedeelten van de Appartementsrechten aan te brengen zonweringen van een door de architect voorgeschreven kleur te zijn, te weten: voor de behuizing/kast en doek kleur *.

Het is niet toegestaan andere zonweringen aan te brengen dan uitsluitend screens.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten

Artikel 27

Gebruik Privé-gedeelten

Ter uitwerking van het bepaalde in de eerste zin van lid 1 van dit artikel geldt het volgende:

De Privé-gedeelten hebben de bestemming van woonruimte en berging.

Artikel 28

Gebruik Privé-gedeelten; overige bepalingen

Artikel 28 van het Modelreglement wordt vervangen door ANNEX 2 van het Modelreglement (Alternatief Artikel 28 bij Splitsing van een nieuw woongebouw).

L. Overtredingen

Artikel 45

Overtredingen

Ter aanvulling van het bepaalde in lid 2 van dit artikel geldt het volgende: ---
De eenmalige boete bedraagt voor het jaar tweeduizend twintig vijfhonderd
euro (€ 500,00). De dagboete voor het jaar tweeduizend twintig blijft -----
ongewijzigd.

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de -----
Vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 46

De Vereniging

Ter uitwerking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel geldt het
volgende:

Hierbij wordt opgericht een Vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel --
112 lid 1 sub e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek onder de naam:-----
"Vereniging van Eigenaars Parkpaviljoen Wilgenvliet te Arnhem".

De Vereniging is gevestigd in de gemeente Arnhem.

Artikel 48

Boekjaar

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

Het eerste boekjaar vangt heden aan en eindigt op eenendertig december --
van het jaar van de algehele oplevering van het gebouw.

II. De Vergadering

Artikel 49

Aanleidingen tot het bijeenroepen van de Vergadering; de Voorzitter

Aan lid 2 van dit artikel wordt het volgende toegevoegd:

Het verzoek van de stemgerechtigden dient gedaan te worden onder -----
nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen onderwerpen.

Aan lid 4 van dit artikel wordt het volgende toegevoegd:

De eerste Voorzitter van de Vergadering wordt benoemd in de eerste -----
Vergadering van de Vereniging.

Artikel 51

Stemrecht

Ter uitwerking van het bepaalde in de eerste zin van lid 2 geldt het -----
volgende:-----

Het totaal aantal stemmen dat in een Vergadering kan worden uitgebracht -
bedraagt tweeduizend zevenhonderd zevenenzeventig. Het aantal stemmen
dat ieder van de Eigenaars in de Vergadering voor elk aan hem -----
toebehorend Appartementsrecht kan uitbrengen, stemt overeen met de -----
teller van de in artikel 8 lid 1 bedoelde breuken. -----

Artikel 54 -----

Voorschriften inzake het stemmen -----

De eerste zin van lid 2 wordt als volgt gewijzigd:-----

Bij staking van stemmen over zaken in een Vergadering zal door de -----
Eigenaars in gemeenschappelijk overleg een deskundige worden benoemd --
die omtrent het betreffende onderwerp zal beslissen bij wijze van bindend --
advies en met aanwijzing van degene(n) die de kosten van het advies -----
moet(en) dragen. Komen de Eigenaars niet binnen veertien dagen tot -----
overeenstemming omtrent de aanwijzing van de deskundige, dan kan de ----
meest gereede partij aan de kantonrechter, in wiens rechtsgebied het -----
gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, de benoeming van een
deskundige verzoeken. -----

Artikel 56 -----

Besluiten over beheer en onderhoud -----

Aan dit artikel wordt een nieuw lid 9 toegevoegd:-----

De Vergadering en het Bestuur, voor zover aan hen het beheer van de -----
Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken is -----
opgedragen, zijn niet bevoegd besluiten te nemen en overeenkomsten aan -
te gaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die strekken over een langere --
periode dan één jaar na de (algemene) oplevering van de appartementen, --
tenzij in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze ----
voor een langere periode moeten gelden, zoals bijvoorbeeld de opstal- -----
/wettelijke aansprakelijkheidsverzekering, het onderhoudscontract voor de -
liftmachine en/of het dak. Deze onbevoegdheid eindigt, indien en zodra -----
twee/derde van de Appartementsrechten aan derden zijn overgedragen. -----

III. Het Bestuur -----

Artikel 57 -----

Het Bestuur, Vertegenwoordiging Vereniging

Ter uitwerking van de derde alinea van lid 1 geldt het volgende:

Hierbij wordt tot eerste bestuurder van de Vereniging van Eigenaars

benoemd, FiDES vastgoedmanagement, gevestigd te Ede, Molenstraat 160,

voor de periode van het eerste boekjaar tot de eerste daaropvolgende

Vergadering.

Vergunning tot splitsing in appartementsrechten

Voor deze splitsing in appartementsrechten is géén vergunning als bedoeld in ...

artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet '2014' vereist.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De vereniging van eigenaars zal ten spoedigste worden ingeschreven in het

handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Woonplaatskeuze

Te dezer zake en voor de inschrijving van deze akte in de openbare registers

wordt door partijen woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van

deze akte.

Bekendheid comparant

De comparant is mij, notaris, bekend.

De identiteit van de comparant is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand

van voormeld legitimatiebewijs.

Slot akte

Waarvan akte, in minuut is verleden te Arnhem op de datum vermeld in het

begin van deze akte.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant en een ...

toelichting daarop, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ...

kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan

geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing achtereenvolgens ..

door de comparant en mij, notaris, ondertekend,

om